CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

RESIDENCIAL CITTADELA, RESIDENCIAS EN VENTA

Código: 1224
Categoría: Town house, Villa o Departamento
Ubicación: MÃ©rida

Precio:

Nota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.
Vistar la propiedad / Visit the property

Descripción

Cittadela cuenta con un total de 597 unidades distribuidas en 70 hectáreas. Las unidades se dividen en diferentes subcondominios de lotes residenciales, casas, departamentos verticales, departamentos horizontales, villas, y townhouses.
Contará con una gran Casa Club la cual está conformada por 4 hectáreas y cuenta con amenidades como:
- Acceso con fuentes interactivas, espejos de agua, y recepción de vehículos con valet parking
- Área de estacionamiento con más de 100 cajones
- Recepción y vestíbulo con terraza y vista al lago
- Salón de usos múltiples con capacidad para 300 personas con terraza y vista al lago
- Restaurante con área de terraza con capacidad para 150 comensales
- Bar con terraza
- Bar deportivo con área de bar y cocina, mesas para juegos, mesas de billar, líneas de boliche, simulador de práctica de golf
- Área social con recepción, centro de negocios, ludoteca, salas de tv y sala de juegos
- Gimnasio con máquinas cardiovasculares, de fuerza, área de pesas
- Baños de hombres y mujeres con lockers personalizados, área de sauna, vapor, masajes y terraza con canal de nado
- Piscina familiar con área de Snack Bar
- Área de piscinas con piscina semiolímpica, techada, con aire acondicionado, calefacción y gradas, 2 piscinas de reposo y 2 piscinas de terapia y fitness
- Salones para clases de sppining, pilates y clases varias
- Cancha de futbol 7
- 2 canchas de tennis
- 3 canchas de pádel
- Academias deportivas

AMENIDADES:
- 3 pórticos de acceso
- Fuentes interactivas
- Explanada verde para actividades varias
- Vía verde de 10 km de recorrido de jogging
- Áreas de contemplación
- Estación de ejercicio al aire libre
- Área de ejercicio urbano
- Minigolf con terraza
- Parque de patinetas y patines
- Arenero para niños
- Club de niños ubicado en la glorieta central
- Parque de usos varios con casa del árbol, canchas deportivas y pabellones
- Capilla con explanada arbolada para eventos varios
- Explanada verde para actividades varias

LOTES RESIDENCIALES.
Cuenta con 257 lotes residenciales, con dimensiones desde 500 m2 hasta 1,200 m2, se encuentran frente a extensas áreas verdes, lagos, fuentes interactivas o alguna de las amenidades.

Clasificación de los lotes según su ubicación y colindancia:
* Lotes A (73 lotes)
* Lotes B (54 lotes)
* Lotes C (32 lotes)
* Lotes D (44 lotes)
* Lotes E (10 lotes)
* Lotes Andra (22 lotes)
* Lotes Greta (22 lotes)

Los lotes clasificados como A, B, C, D y E, son unidades con dimensiones particulares, los lotes A son los únicos lotes que colindan con una barda en su parte posterior.

ANDRA.
Subcondominio conformado por 22 lotes residenciales con dimensiones que van desde 590 m2 hasta 1,020 m2. Estos lotes tienen su propio pórtico de acceso independiente y vista a un espectacular lago central rodeado de un circuito de jogging y abundante vegetación.
AMENIDADES:
- Pórtico de Acceso con fuentes interactivas, espejos de agua y oficinas administrativas.
- Lago central.
- Puente y decks de madera.
- Pista de Jogging.
- Anfiteatro.

GRETA.
Subcondominio conformado por 22 lotes residenciales que van desde 1,020 m2 hasta 1,300 m2 con vista a un lago y 11 villas con pórtico de acceso independiente.
AMENIDADES:
- Pórtico de Acceso independiente con fuentes interactivas y espejos de agua.
- Oficinas administrativas con bodegas de mantenimiento.
- Lago central con actividades como kayak y paddle board.
- Andadores, puentes y decks de madera con abundante vegetación.

- Casa club con:
*Área de estacionamiento con capacidad para 40 autos.
*Salón de usos múltiples con capacidad para 120 personas.
*Gimnasio con máquinas cardiovasculares, máquinas de fuerza y explanada al exterior para actividades varias.
*Ludoteca.
*Área social para adultos y jóvenes con sala, comedor, bar y baños con terraza exterior.
*Canchas de pádel.
*Arenero para niños.
*Piscina para adultos y niños con canal de nado y área de camastros.

Características:

Ubicada al Norte de la ciudad, en
FECHA DE ENTREGA LOTES: Agosto 2021

RESIDENCIAL CITTADELA, RESIDENCIAS EN VENTA

Greta

Greta

Greta

Greta

Greta

Greta

Greta

www.carcelli.com
Greta

www.carcelli.com
Greta

Greta

Greta

Greta

Greta

Andra

2024 carceti.com