



**CARCETI**  
**REAL ESTATE**  
**AGENCY**  
**BIENES RAICES**

+52 9999 10 01 70  
[contacto@carceti.com](mailto:contacto@carceti.com)  
[www.carceti.com](http://www.carceti.com)

## TERRENOS EN VENTA AL NORTE DE LA CIUDAD DE MERIDA, YUC.

**Código:** 347

**Categoría:** Terreno

**Ubicación:** MÃ©rida

**Precio:**

**Nota.** -Estos precios pueden variar y estÃ¡n sujetos al tipo de cambio.

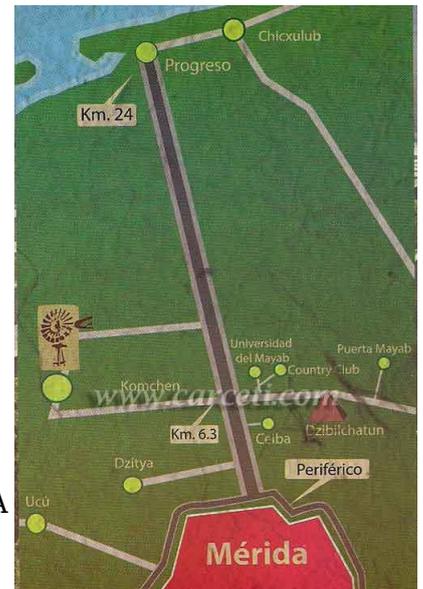
[Vistar la propiedad / Visit the property](#)

### **Descripci3n**

EL DESARROLLO OCUPA UN ÃEA TOTAL DE 30 HECTÃREAS EN LA ZONA DE KOMCHÃN, DIVIDIDO EN 211 LOTES DE 1,007 M EN PROMEDIO (LA MAYORÃA DE 1,000 M, CON UNA DISTRIBUCI3N DE 25 X 40 M).

LOTES ESPACIOSOS PARA CONSTRUIR UNA VIVIENDA A LA MEDIDA DE SUS NECESIDADES Y QUE DISFRUTE CON SUS FAMILIARES DE LA TRANQUILIDAD DE LOS FINES DE SEMANA, MIENTRAS QUE CON EL PASO DEL TIEMPO SU INVERSI3N AUMENTA DE VALOR.

SITUADO EN EL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, ES SIN DUDA UNA ZONA DE MUY ALTA PLUSVALÍA Y HACIA DONDE SE ENCUENTRA EL MAYOR CRECIMIENTO DE LA CIUDAD. MUY CERCA DE DESARROLLOS COMO EL CLUB DE GOLF COUNTRY CLUB, CLUB DE GOLF LA CEIBA, CLUB DE POLO E INSTITUCIONES DE EDUCACI3N SUPERIOR DE PRIMER NIVEL COMO LA UNIVERSIDAD DEL MAYAB, TEC MILENIO, UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MÉXICO Y EL CINVESTAV.



### **Características:**

PROYECTO

UNA AVENIDA PRINCIPAL DE 24 METROS DE ANCHO CON CAMELL3N Y SEIS CALLES

SECUNDARIAS DE 10,50 METROS DE ANCHO, DISTRIBUIDAS DE MANERA EFICIENTE.

AMPLIAS BANQUETAS EN TODO EL DESARROLLO DE 4M DE ANCHO.

CUATRO GLORIETAS PARA REMATAR LAS CALLES TRANSVERSALES.

ÁREAS VERDES DE MÁS DE 8,000 M<sup>2</sup>, DISTRIBUIDAS EN 2 PARQUES INTERNOS DE 2,000 M<sup>2</sup> CADA UNO Y SIETE PARQUES MÁS PEQUEÑOS QUE AYUDAN A VESTIR LA AVENIDA PRINCIPAL.

EXTENSOS ESPACIOS PARA ÁREAS AJARDINADAS A LO LARGO DE TODAS LAS BANQUETAS.

AMPLIACIÓN DE LA CALLE QUE CONDUCE AL DESARROLLO DE UN KILOMETRO DE DISTANCIA Y DESEMBOCA EN LA ENTRADA PRINCIPAL.

LA INSTALACIÓN DE UNA "VELETA DE HACIENDA" EN LA ENTRADA PARA DISTINGUIR EL DESARROLLO Y DARLE UN TOQUE "RÍFICO".

SERVICIOS.

PARQUES:

DISFRUTE DE UNA VIDA AL NATURAL, CON MÁS DE 8,000 M<sup>2</sup> DE ÁREAS VERDES, QUE INCLUYE DOS PARQUES INTERNOS DE 2,000 M<sup>2</sup> CADA UNO, DONDE PODRÁ CONVIVIR CON SUS VECINOS Y SIETE PARQUES QUE VISTEN LA AVENIDA PRINCIPAL.

CALLES Y AVENIDAS:

EL FRACCIONAMIENTO SE ENCUENTRA COMPLETAMENTE URBANIZADO, CON UNA AVENIDA PRINCIPAL DE 24 M DE ANCHO QUE SE RAMIFICA EN SEIS CALLES SECUNDARIAS DE 10.5 M DE ANCHO Y OTRAS TERCIARIAS TODAS PAVIMENTADAS.

BANQUETAS:

GRACIAS A LOS AMPLIOS ESPACIOS DE 4M DE ANCHO PARA BANQUETAS DE TODO EL DESARROLLO, SU FAMILIA PODRÁ DISFRUTAR DE UN TRANQUILO PASEO POR EL FRACCIONAMIENTO EN COMPLETA SEGURIDAD.

ENERGÍA ELÉCTRICA:

LOS LOTES ESTÁN PREPARADOS PARA EMPEZAR A CONSTRUIR SU PROYECTO, CON CONEXIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA.

SEGURIDAD:

CASETA PARA VELADOR.

---

**[TERRENOS EN VENTA AL NORTE DE LA CIUDAD DE MERIDA, YUC.](#)**



---

2024 carceti.com