CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

PUERTA MAYAB PARA LOS AMANTES DE LA NATURALEZA. UN LUGAR UNICO PARA VIVIR EN MERIDA ,YUC.
Código: 361
Categoría: Terreno
Ubicación: MÃ©rida

Precio:

VARIOS LOTES DISPONIBLES EN VENTA , DE 3000 MTS 2, , A 5000 MTS 2 , CONSULTE CON NOSOTROS LOS LOTES DISPONIBLES .Y SUS ACTUALES PRECIOSNota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.
Vistar la propiedad / Visit the property

Descripción

-ES UN DESARROLLO RESIDENCIAL CON UN INTERES ESPECIAL POR LA PRESERVACION DEL ENTORNO Y LA CONSERVACION DE LOS RECURSOS NATURALES. DISENADO POR EL RECONOCIDO ARQ.MARIO LAZO.

-ES UN DESARROLLO PARA UN ESTILO DE VIDA ECOLOGICO , CONDICION ' SINE QUA NON' PARA VIVIR EN EL.

-ESTE DESARROLLO ESTA AL NORTE DE LA CIUDAD DE MERIDA. LA CIUDAD ESTA CRECIENDO HACIA ESTA DIRECCION EN DONDE ENCONTRAMOS LA MAYOR PLUSVALIA.

-A 10 MINUTOS DE LA PLAZA GALERIAS O DE LA ZONA NORTE DE MERIDA. A SOLO 3 MINUTOS DEL 'YUCATAN COUNTRY CLUB ' , UNIVERSIDAD DEL MAYAB, Y POSIBLEMENTE EN BREVE EL TEC DE MONTERREY.

-UBICADO A 2 MINUTOS DEL POBLADO Y LAS RUINAS DE DZIBILCHALTUN, IGUAL QUE DE SU GRAN RESERVA ECOLOGICA, DONDE ABUNDAN LAS AVES PROPIAS DE LA REGION, MISMA QUE VISITAN EL DESARROLLO COSNTANTEMENTE.

-EL DESARROLLO CUENTA, POR SU TAMAÑO CON FAUNA DE LA REGION Y CIRCULA LIBREMENTE POR EL.

-CUENTA CON UNA AMPLIA CASA CLUB, CON AMENIDADES Y RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

-POR ELLO, EXISTE UN REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y UN COMITE DE APROBACIÓN DE PROYECTOS.

-LA CONSERVACION Y REFORESTACION ES IMPORTANTE EN ESTE DESARROLLO, NO SOLO PARA VIVIR, SINO PARA APRENDER A HACERLO, PORQUE TODOS ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL ENTORNO, CON NUESTRAS FAMILIAS, NUESTROS VECINOS Y LAS COMUNIDADES ALEDANAS, PARA PRESERVAR LA NATURALEZA Y MANTENER SU EQUILIBRIO NATURAL EN EL INMEDIATO, MEDIO Y LARGO PLAZO.

Características:

EL DESARROLLO INMOBILIARIO TIENE COMO PRINCIPALES CARACTER?STICAS:

-OCUPA UN TERRENO DE 833,820.619 M2 Y EST? DELIMITADO Y PROTEGIDO POR UNA BARDA PERIMETRAL DE MANPOSTERIA DE 2.40 METROS DE ALTURA PROMEDIO Y UNA V?A PERIMETRAL DE 5.00M DE AMCHO; CON LO CUAL SE GARANTIZA QUE NINGUNA DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS DEL DESARROLLO TENDRA COLINDANCIA DIRECTA HACIA LOS TERRENOS QUE COMPONEN LA PERIFERIA CON LA INTENCI?N DE CREAR UN " BUFFER " Y UN ENTORNO SEGURO Y EXCLUSIVO PARA TODOS LOS PROPIETARIOS Y RESIDENTES.

-LA CIRCULACI?N INTERIOR SE COMPONE DE UNA AVENIDA DE 18.00MTS DE AMCHO, DE LA CUAL SE DESPREDNDE 6 CALLES TRANSVERSALES DE 12.00 MTS DE ANCHO.

-EN TODAS LAS CALLES MENCIONADAS ESTAN CONSIDERADOS LOS ARROYOS DE CIRCULACION Y LAS FRANJAS DE 1.50 MTS QUE CORRESPONDE A LAS BANQUETAS.

-LAS VIALIDADES TIENEN UN ACABADO JARDINADO CON BUGAMBILIAS, PALMAS REALES Y FLORA AUTOCTONA DE LA REGI?N EN EL CAMELLON CENTRL, ASI COMO SASCAAB CON GRAVAN EN EL ARROYO VEHICULAR.

-TODAS LAS INSTALALCIONES SON SUBTERRANEAS Y CONTARA CON ILUMINACION AMBIENTAL EN LOS CAMELLONES CENTRALES. EXISTEN DOCUMENTOS Y REGISTROS PARA TELEFON?A Y ELECTRIFICACI?N. CADA LOTE CUENTA CON SU PROPIO POZO YA PERFORADO.

-CUENTA CON SELECTIVO INVERSIONISTAS, EN DONDE LA COMUNIDAD SE VUELVE RECONFORTANTE.

-EL TERRENO ES UNIFAMILAR DE 5,000 MTS2, AUNQUE HAY UNOS POCOS MAS PEQUENOS Y ALGUNOS MAS GRANDES EN TOTAL SON 140 LOTES.

-DADO EL TAMANO TAN GENEROSO DE LOS LOTES, DETRO DEL REGLAMENTO, SE PROHIBE LA TALA INDISCRIMINADA DE ARBOLES Y EXISTEN RESTRICCIONES ENTODAS LAS COLINDANCIAS, PARA MANTENER LA PRIVACIA Y VISTAS A ?REAS VERDES.

PUERTA MAYAB PARA LOS AMANTES DE LA NATURALEZA. UN LUGAR UNICO PARA VIVIR EN MERIDA ,YUC.

2024 carceti.com