CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

CENTRO COMERCIAL PLAZA PUNTO 22 (LOCALES EN RENTA) COL. MONTERREAL EN MERIDA, YUCATAN.

Código: 439
Categoría: Propiedad Comercial
Ubicación: MÃ©rida

Precio:

PLAZA PUNTO 22 MONTERREAL , EL MEJOR LUGAR PARA DESARRO0LLAR TU NEGOCIO
.Nota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.
Vistar la propiedad / Visit the property

Descripción

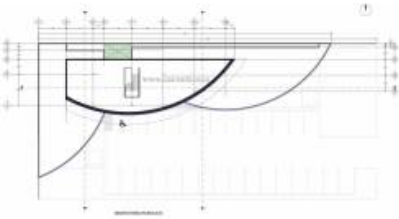
EL CONCEPTO ESTA PROYECTADO HACIA EL PARQUE Y TODOS LOS LOCALES TIENEN VISTA AL PARQUE CON TERRAZAS AL AIRE LIBRE EN LA PLANTA BAJA Y EN PLANTA ALTA. EL PROYECTO SE CONJUGA CON EL PARQUE, CUENTA CON CIRCULACIONES PARA QUE DESDE LOS LOCALES SE PUEDA ENTRAR Y SALIR DEL PARQUE FÁCILMENTE.

Características:

EN EL PRIMER NIVEL SON DOS LOCALES INDEPENDIENTES QUE MIDEN 254 M2 (SE PUEDE DIVIDIR HASTA EN 4 LOCALES) Y 203 M2 (DIVISIBLE EN 2 LOCALES). ALTURA: 5.70 METROS (OPCIÓN PARA MEZZANINE).

EN PLANTA ALTA HAY UN LOCAL DE 246 M2 (DIVISIBLE EN HASTA 3 LOCALES INDEPENDIENTES). EL LOCAL DE PLANTA ALTA PUEDE USAR LAS AZOTEAS DEL PRIMER NIVEL COMO TERRAZAS CON VISTA AL PARQUE. ALTURA: 3.8 METROS.

CENTRO COMERCIAL PLAZA PUNTO 22 (LOCALES EN RENTA) COL. MONTERREAL EN MERIDA, YUCATAN.

Módulo A planta baja		
SUPERFICIE	COSTO LOCAL	PRECIO PROMEDIO M²
87m² + terraza de 55m²	$23,000.00	$264.00
120m²	$23,000.00	$191.00
207m² + terraza de 55m²	$39,000.00	$188.00
Módulo B planta baja		
65m² + terraza de 60m²	$18,000.00	$276.00
65m²	$15,000.00	$230.00
140m²	$25,000.00	$192.00
195m²	$37,000.00	$190.00
Planta alta		
110m²	$20,000.00	$595.00
130m²	$24,000.00	$185.00
250m²	$38,000.00	$152.00

- Precios más IVA.
- 5% de la renta más cuota de mantenimiento.
- Costo de recuperación del tótem $1200.00