



CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

LOCALES COMERCIALES EN RENTA

Código: 6

Categoría: Propiedad Comercial

Ubicación: Mérida

Precio:

SOBRE PROLONGACION PASEO DE MONTEJO .Nota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.

[Vistar la propiedad / Visit the property](#)

Descripción

EXCELENTE UBICACIÓN SOBRE PROLONGACION MONTEJO.
PLAZA MAYOR ESTA UBICADA SOBRE PROLONGACION MONTEJO EN LA MEJOR ZONA DE MERIDA CON UN NIVEL ECONOMICO ALTO TENEMOS GRAN AFLUENCIA DE GENTE Y CONTAMOS CON EMPRESAS RECONOCIDAS COMO;
SEGAFREDO ,DHL, CARLS JUNIOR , WOK TO WOLK, ESTAFETA, EL TEC DE MONTERREY

PLAZA MAYOR CUENTA CON ESTACIONAMIENTO , BAÑOS COMUNES Y SERVICIO DE MOZO-VELADOR

APROVECHE SU TIEMPO EN UN MISMO CENTRO COMERCIAL , TENEMOS OTRAS OPCIONES EN DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD

Características:

LOCALES DE 4 X 9 MT.

CONDICIONES PARA ARRENDAMIENTO.

-1 MES ANTICIPADO

-1 MES DE DEPOSITO

-1 MES DE CONVENIO

- CONTRATO POR 1 A?O

- AVAL CON PROPIEDAD

GARANTIA EQUIVALENTE A 2 MESES DE RENTA EN CASO DE NO TENER AVAL



LOS DEPOSITOS SE REGRESAN SI CUMPLE CON EL VENCIMIENTO DEL CONTRATO Y NO DEJA ADEUDO EN EL LOCAL, LAS MEJORAS SE QUEDAN, NO SE PUEDEN ARRANCAR LO Q YA ESTA FIRME EN EL LOCAL.

- SI FIRMAN PAGARES SE FIRMA UNO POR LA RENTA TOTAL ANUAL..
-PAGO DE CUOTA DE MANTENIMIENTO DE \$500.00 MENSUAL QUE SON AREAS COMUNES, LIMPIEZA DE PASILLOS, BAÑOS PUBLICOS, AGUA, Y BASURA.

DOCUMENTACION NECESARIA EN COPIAS ARRENDATARIO Y AVAL.

- RFC
- IDENTIFICACION OFICIAL IFE
- COMPROBANTE DOMICILIARIO
- ULTIMO PAGO IMPUESTO PREDIAL DEL AVAL
- DATOS GENERALES
- ACTA CONSTITUTIVA SI ES EMPRESA

[LOCALES COMERCIALES EN RENTA](#)





2024 carceti.com