



CARCETI
REAL ESTATE
AGENCY
BIENES RAICES

+52 9999 10 01 70
contacto@carceti.com
www.carceti.com

[TERRENO COMERCIAL EN VENTA EN CHOLUL SOBRE CARR. CHICXULUB PUERTO, MÉRIDA YUCATÁN](#)

Código: 1484

Categoría: Terreno

Ubicación: Mérida



Precio:

Nota.-Estos precios pueden variar y están sujetos al tipo de cambio.

[Vistar la propiedad / Visit the property](#)

Descripción

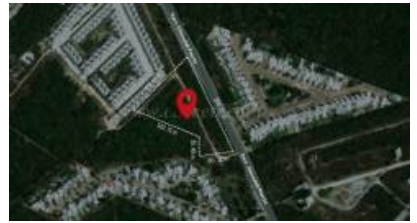
Terreno comercial de 12,328 m² ubicado sobre la carretera a Chicxulub Puerto, en Cholul, Mérida, Yucatán. Cuenta con una superficie afectada de 8,316.51 m², y su parte vendible es de 4100 m². Su ubicación estratégica en una vía de alto flujo vehicular ofrece excelente visibilidad y accesibilidad para proyectos comerciales en esta zona de constante desarrollo al norte de Mérida. Cholul combina un entorno tranquilo con la cercanía a servicios y centros urbanos, con una creciente demanda de espacios comerciales.

Características:

En las cercanías se encuentran instituciones educativas como la Universidad Modelo y la Universidad Marista, además del Colegio Piaget; servicios de salud como el Hospital Faro del Mayab y diversas clínicas; y opciones comerciales y de entretenimiento como Plaza Altabrisa, otros establecimientos locales y la cercanía a las playas de Chicxulub.

Dada su ubicación estratégica y las características del entorno, el terreno resulta idóneo para el desarrollo de proyectos comerciales como plazas comerciales, locales de servicios, oficinas o proyectos mixtos.

[TERRENO COMERCIAL EN VENTA EN CHOLUL SOBRE CARR. CHICXULUB PUERTO, MÉRIDA YUCATÁN](#)



2025 carceti.com